

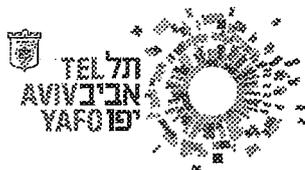
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0097 תאריך: 28/11/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-1351	0930-007	נאמן יובל פרופסור 3	בניה חדשה/בניה בשלבים
5	2	12-1371	2281-006	לוי שלום די"ר 6	תוספת בניה/הוספת שטח
7	3	12-1516	0866-003	פרידלנד צבי 3	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
9	4	12-1987	4062-021	אביטל 21	בניה חדשה/בניין גבוה
10	5	12-1381	1003-015	רייס רפאל 15	בניה חדשה/בית דירה/קוטג
12	6	12-0735	3344-010	שמעון בן גמליאל 10	בניה חדשה/בניה בשלבים
14	7	12-1685	3006-071	יהודה הימית 71	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
15	8	12-1947	0761-010	יפרח 9	תוספת בניה/הוספת שטח
16	9	12-1958	0986-014	הרטגלס 14	תוספת בניה/הרחבת דיור
17	10	12-1876	0821-012	קהילת ורשה 12	בתי ספר



פרוטוקול דיון רשות רישוי נאמן יובל פרופסור 3

גוש: 6884 חלקה: 38	בקשה מספר: 12-1351
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 23/07/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין: 0930-007
שטח: 5256.3 מ"ר	בקשת מידע: 201102049
	תא' מסירת מידע: 08/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: 2 קומות מסד וקומת מרתף משולבים במסחר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

- א. לאשר חניון ברמת שירות 2.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת פרטים לפתרון חלופי להחדרת מי נגר על גבי שטח על ידי רישות המים בגוף מפרט ההיתר.
2. ציון יעודי כל החדרים במרתף ובלבד שמספר המחסנים הדיירתיים לא יעלה על מספר הדירות המתוכננות במבנה ושטחו לא יעלה על 12.0 מ"ר.
3. התאמה בין המוצע בתנוחות הקומות לסכמה לחישוב שטחים והתאמה בין המידות בסכמה למידות בתנוחות הקומות.
4. התאמה בין תנוחות הקומות והחזיתות והצגת הקולונדה בתנוחות קומת הקרקע ותכנית הפיתוח ובלבד שתהיה בהתאם לתכנית העיצוב.
5. התאמת הבנייה המוצעת תחת הרחובות הפנימיים לתכנית העיצוב ובלבד שתהיה לפחות 0.50 מ' מתחת למפלס פני הקרקע והצגת התייחסות לחוזק התקרה בתחום זה ובלבד שתהיה מתאימה לנשיאת רכב תפעולי ורכב חירום.
6. פירוט חומרי הגמר בחזיתות ובלבד שיהיו בהתאם לתכנית העיצוב.
7. הצגת חוות דעת אקוסטית כנדרש בתכנית העיצוב ובלבד שתהיה תואמת לנספח האקוסטי של התכנית ובהתאם להנחיות הרשות לאיכות הסביבה.
8. התאמת גדר מוצעת לתקנות התכנון והבנייה והצגתה באופן נהיר בתכנית פיתוח השטח ובתכנים בהתאם לפריסה.
9. התאמת גדר מעל קיר דיפון העולה על 3.0 מ' לתקנות התכנון והבנייה ובלבד שיבוצעו נסיגות בהתאם.
10. הצגת אישור אגף התנועה לחניה המוצעת.
11. הצגת טבלת מאזן חניה ובלבד שיהיה בהתאם לתקן החניה הקיים למסחר ולמגורים.
12. הצגת שטחי האחסנה למסחר בקומות המרתף ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
13. מילוי דרישות מנהל הפרוייקט מטעם בתי"ש והצגת אישורו הסופי למבוקש.
14. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התכנית.
15. הצגת פרט בקניימ' 1:20 של חיבור חיפוי לבנין והתייחסות לעובי הקירות כולל האבן בחישוב השטחים וביחס לקוי הבנין.
16. תיקון והשלמת טבלת המיפרט.
17. תאום חזיתות הבנין עם אדר' הרישוי.
18. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לרישום שטח המעברים הפנימיים העובר בתחום מגרשי הבנייה כשטח עם זיקת מעבר לציבור.
19. הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון שטח המעברים הפנימיים העובר בתחום מגרשי הבנייה כשטח עם זיקת מעבר לציבור לצורך רישום הערת על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על מנת לאפשר מעבר חופשי לציבור בהתאם.
20. תיקון הבקשה בהתאם למסומן בגוף המיפרט שנבדק ע"י מהנדסת הרישוי.
21. סימון בצורה ברורה את רצועות המיועדות לזיקות הנאה וזכות מעבר לציבור בהתאם למסומן בתשריט תכנית העיצוב 1111א' (21).
22. הצגת אישור מעודכן מטעם מורשה נגישות וכיבוי אש ובלבד שיהיה בהתאם למפרטים זהים בתכנון למפרט הבקשה.
23. בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבוננו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

תנאים בהיתר

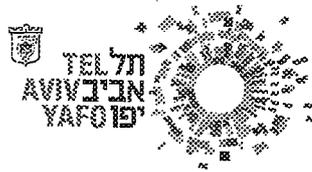
1. בניית תקרה כלשהיא שניתנת לדריכה בתוך החללים העוברים בקומות המסד תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.
2. קידוחים להחדרת מי גשמים שאושרו על ידי רשות המים מותנים בהגשת בקשה לקידוח בתיאום עם מהנדס מומחה לקידוחים כני"ל. אישור רשות המים לקידוח יהיה תנאי להתחלת עבודה.
3. כל מחסן דירתי יוצמד ליחידת דיור ויירשם בהתאם בספרי רישום המקרקעין.
4. תנאי לקבלת תעודת גמר - השלמת עבודות הפיתוח בתחום קרקע המגרש של אותו בנין.
5. הבטחת פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים והקמת מבני חינוך הכרחיים - הסדר הפיתוח הני"ל על הבעלים יהיה ע"פ הסכם בין הועדה לבעלי הקרקע.
6. נטיעת עצים בשטח המגרש המעוצבים במשתלה על פי המפורט במפרט ההיתר.
7. היתר לאיכלוס המבנה יהיה השלמת הקירוי ו/או הקולונדה ורישום זיקת מעבר לציבור בתחום הקולונדה.
8. העבודות תתבצענה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי מנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש.
9. ציוד הבנייה יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים 1979. כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים 1990.
10. רמת הקרינה בחדר השנאים תהיה על פי דין.

אשפה

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.



ההחלטה : החלטה מספר 1

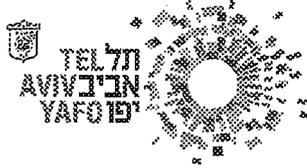
רשות רישוי מספר 12-0097-1 מתאריך 28/11/2012

א. לאשר חניון ברמת שירות 2.

ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרטים לפתרון חלופי להחדרת מי נגר עילי שאושר על ידי רשות המים בגוף מפרט ההיתר.
2. ציון יעודי כל החדרים במרתף ובלבד שמספר המחסנים הדירתיים לא יעלה על מספר הדירות המתוכננות במבנה ושטחו לא יעלה על 12.0 מ"ר.
3. התאמה בין המוצע בתנוחות הקומות לסכמה לחישוב שטחים והתאמה בין המידות בסכמה למידות בתנוחות הקומות..
4. התאמה בין תנוחות הקומות והחזיתות והצגת הקולונדה בתנוחות קומת הקרקע ותכנית הפיתוח ובלבד שתהיה בהתאם לתכנית העיצוב.
5. התאמת הבנייה המוצעת תחת הרחובות הפנימיים לתכנית העיצוב ובלבד שתהיה לפחות 0.50 מ' מתחת למפלס פני הקרקע והצגת התייחסות לחוזק התקרה בתחום זה ובלבד שתהיה מתאימה לנשיאת רכב תפעולי ורכב חירום.
6. פירוט חומרי הגמר בחזיתות ובלבד שיהיו בהתאם לתכנית העיצוב.
7. הצגת חוות דעת אקוסטית כנדרש בתכנית העיצוב ובלבד שתהיה תואמת לנספח האקוסטי של התכנית ובהתאם להנחיות הרשות לאיכות הסביבה.
8. התאמת גדר מוצעת לתקנות התכנון והבנייה והצגתה באופן נהיר בתכנית פיתוח השטח ובתכנים בהתאם לפריסה.
9. התאמת גדר מעל קיר דיפון העולה על 3.0 מ' לתקנות התכנון והבנייה ובלבד שיבוצעו נסיגות בהתאם.
10. הצגת אישור אגף התנועה לחניה המוצעת.
11. הצגת טבלת מאזן חניה ובלבד שיהיה בהתאם לתקן החניה הקיים למסחר ולמגורים.
12. הצגת שטחי האחסנה למסחר בקומות המרתף ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
13. מילוי דרישות מנהל הפרוייקט מטעם בתי"ש והצגת אישורו הסופי למבוקש.
14. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התכנית.
15. הצגת פרט בקני"מ 1:20 של חיבור חיפוי לבנין והתייחסות לעובי הקירות כולל האבן בחישוב השטחים וביחס לקוי הבנין.
16. תיקון והשלמת טבלת המיפרט.
17. תאום חזיתות הבנין עם אדר' הרישוי.
18. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לרישום שטח המעברים הפנימיים העובר בתחום מגרשי הבנייה כשטח עם זיקת מעבר לציבור.
19. הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון שטח המעברים הפנימיים העובר בתחום מגרשי הבנייה כשטח עם זיקת מעבר לציבור לצורך רישום הערת על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על מנת לאפשר מעבר חופשי לציבור בהתאם.
20. תיקון הבקשה בהתאם למסומן בגוף המיפרט שנבדק ע"י מהנדסת הרישוי.
21. סימון בצורה ברורה את רצועות המיועדות לזיקות הנאה וזכות מעבר לציבור בהתאם למסומן בתשריט תכנית העיצוב 1111א' (21).
22. הצגת אישור מעודכן מטעם מורשה נגישות וכיבוי אש ובלבד שיהיה בהתאם למפרטים זהים בתכנון למפרט הבקשה.
23. בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר שבמידה ולאחר חיבור חדר הטונספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטונספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.



תנאים בהיתר

1. בניית תקרה כלשהיא שניתנת לדריכה בתוך החללים העוברים בקומות המסד תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.
2. קידוחים להחדרת מי גשמים שאושרו על ידי רשות המים מותנים בהגשת בקשה לקידוח בתיאום עם מהנדס מומחה לקידוחים כנייל. אישור רשות המים לקידוח יהיה תנאי להתחלת עבודה.
3. כל מחסן דירתי יוצמד ליחידות דיור ויירשם בהתאם בספרי רישום המקרקעין.
4. תנאי לקבלת תעודת גמר - השלמת עבודות הפיתוח בתחום קרקע המגרש של אותו בנין.
5. הבטחת פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים והקמת מבני חינוך הכרחיים - הסדר הפיתוח הנייל על הבעלים יהיה ע"פ הסכם בין הועדה לבעלי הקרקע.
6. נטיעת עצים בשטח המגרש המעוצבים במשתלה על פי המפורט במפרט ההיתר.
7. היתר לאיכלוס המבנה יהיה השלמת הקירווי ו/או הקולונדה ורישום זיקת מעבר לציבור בתחום הקולונדה.
8. העבודות תתבצענה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי מנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש.
9. ציוד הבנייה יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים 1979. כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים 1990.
10. רמת הקרינה בחדר השנאים תהיה על פי דין.

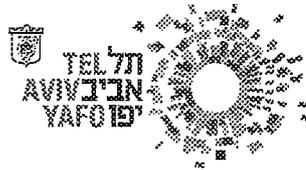
אשפה

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לזן שלום ד"ר 6

גוש: 6615 חלקה: 328	בקשה מספר: 12-1371
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 30/07/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2281-006
שטח: 212 מ"ר	בקשת מידע: 201102722
	תא' מסירת מידע: 01/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 5.88 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 175.76 מ"ר שינויים פנימיים במחיצות פנים הכוללים: הסדרת תא שירותים. המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטח עבור קומה א' של הבנין והוכחה שנותרו שטחים לניצול זכויות;
2. הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים העיקרים שנותרו כך שהשטח המוצע ימצא במסגרת השטח שאושר בעבר;
3. תיקון טבלת המפרט בהתאם למאושר בבקשה הקודמת;
4. השלמת מידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התכנית;
5. תיאום מידות הפרגולה שאושרה בתנוחת הקומה ובחזית;
6. תיקון בקשה בהתאם למסומן במפרט ובתאום עם מהנדסת רישוי.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0097-1 מתאריך 28/11/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטח עבור קומה א' של הבנין והוכחה שנותרו שטחים לניצול זכויות;
2. הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים העיקרים שנותרו כך שהשטח המוצע ימצא במסגרת השטח שאושר בעבר;
3. תיקון טבלת המפרט בהתאם למאושר בבקשה הקודמת;
4. השלמת מידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התכנית;
5. תיאום מידות הפרגולה שאושרה בתנוחת הקומה ובחזית;
6. תיקון בקשה בהתאם למסומן במפרט ובתאום עם מהנדסת רישוי.

הערה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

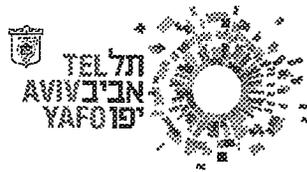


עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

12-1371 עמ' 6

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מוגן אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרידלנד צבי 3

גוש: 6624 חלקה: 346	בקשה מספר: 12-1516
שכונה: צהלה, גני, ורמ. צהלה	תאריך בקשה: 28/08/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימונית	תיק בניין: 0866-003
שטח: 700 מ"ר	בקשת מידע: 201201291
	תא' מסירת מידע: 21/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת מעלית חימונית.
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השלמת טבלת המפרט;
2. הצגת שביל גישה לחניה קיים בהיתר;
3. הגשת תצהיר מהנדס לעניין עמידותו של המבנה בפני רעידות אדמה.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. בעל ההיתר אחראי לנקיטת כל האמצעים הדרושים, להנחת דעת מהנדס העיר, על מנת למנוע פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנה נשוא ההיתר ומבנים ונכסים הגובלים למקום עליו מוקם מבנה המעלית.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0097-1 מתאריך 28/11/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השלמת טבלת המפרט;
2. הצגת שביל גישה לחניה קיים בהיתר;
3. הגשת תצהיר מהנדס לעניין עמידותו של המבנה בפני רעידות אדמה.

תנאים בהיתר



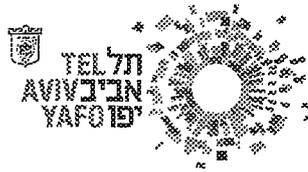
12-1516 עמ' 8

1. בעל ההיתר אחראי לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בצל הנקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. בעל ההיתר אחראי לנקיטת כל האמצעים הדרושים, להנחת דעת מהנדס העיר, על מנת למנוע פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנה נשוא ההיתר ומבנים ונכסים הגובלים במקום עליו מוקם מבנה המעלית.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אביטל 21

גוש: 6135 חלקה: 44	בקשה מספר: 12-1987
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 20/11/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 4062-021
שטח: 100 מ"ר	בקשת מידע: 201201058
	תא' מסירת מידע: 21/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 3 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד
קומת קרקע הכוללת: 2 חדרים מטבח
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 חדרים מטבח
פירוט נוסף: קומות א+ ב כוללות: שתי ממד"ים 1 מטבח 2 חדרי שירותים 4 חדרים

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-12-0097 מתאריך 28/11/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רייס רפאל 15

גוש: 6978 חלקה: 3	בקשה מספר: 12-1381
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 31/07/2012
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 1003-015
שטח: 145 מ"ר	בקשת מידע: 201102310
	תא' מסירת מידע: 02/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד המרתפים כוללים: מקלט, משרד למקצוע חופשי קומת קרקע הכוללת: 1 חדרי שירותים על הגג: קולטי שמש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר פירוט נוסף: יחידת מגורים אחת, צמודת קרקע, שתי קומות מגורים ומרתף

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

- א. לאשר השתתפות בעלי ההיתר בתשלום לקרן חניה עבור 1 מ"ח החסר;
- ב. לאשר את הבקשה להקמת בניין משתי קומות כולל קומת הקרקע, מעל מרתף בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

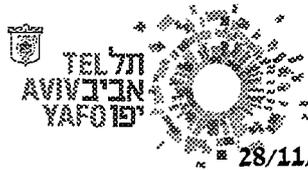
1. ביטול החצר המונמכת הקדמית לבניין או הקטנת עומקה עד 1.5 מ' ורוחב של 1.50 מ' ;
2. תיקון מפה טופוגרפית בהתאם לשטח המגרש לפי תב"ע 3448 ;
3. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט בהתאם עם מהנדסת הרישוי כפי שמסומן במיפרט ;
4. שינוי מקום הבנין המוצע בהתאם לקו הבנוי של הבניינים הצמודים בתוך המגרש הנדון בתאום עם אדריכל הרישוי; עריכת התכנית על רקע גבולות המגרש כולל קומת מרתף וציון גבהים קווי הבניין ונסיגות מגבולות המגרש ;
6. הגדלת טקסט למידות הבניין עד למצב ברור וקריא, וציון ייעודי החללים (חדרים) בכל הקומות.
7. לסמן גדר בחזית המגרש מצד מזרח בתכנית ובחתיכים ;
8. הצגת פריסת גדרות המוצעות והקמתן בגובה עד 1.50 מ' ;
9. הגשת פרט תפר בין הבניה המוצעת לבין הבניה הקיימת בקני"מ 1:20 ;
10. ביטול תכנון קומת חדר יציאה לגג וכני"ל מהחזיתות ומהחתיכים ;
11. תאום בין תנוחות הקומות, החתיכים והחזיתות.

תנאים בהיתר

קירוי מרפסות בקומה השניה וסגירתן מהווה הפרה מהותית למבוקש בהיתר ויביא לביטולו.

הערות

1. פתרון חניה ניתן ע"י השתתפות בעלי היתר בתשלום לקרן חניה עבור מ"ח אחד.
2. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.



ג. לאשר השתתפות בעלי ההיתר בתשלום לקרן חניה עבור 1 מ"ח החסר;
א. לאשר את הבקשה להקמת בניין משתי קומות כולל קומת הקרקע, מעל מרתף בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול החצר המונמכת הקדמית לבניין או הקטנת עומקה עד 1.5 מ' ורוחב של 1.50 מ';
2. תיקון מפה טופוגרפית בהתאם לשטח המגרש לפי תב"ע 3448;
3. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט בהתאם עם מהנדסת הרישוי כפי שמסומן במיפרט;
4. שינוי מקום הבנין המוצע בהתאם לקו הבנוי של הבניינים הצמודים בתוך המגרש הנדון בתאום עם אדריכל הרישוי; עריכת התכנית על רקע גבולות המגרש כולל קומת מרתף וציון גבהים קווי הבניין ונסיגות מגבולות המגרש;
6. הגדלת טקסט למידות הבניין עד למצב ברור וקריא, וציון ייעודי החללים (חדרים) בכל הקומות.
7. לסמן גדר בחזית המגרש מצד מזרח בתכנית ובחתכים;
8. הצגת פריסת גדרות המוצעות והקמתן בגובה עד 1.50 מ';
9. הגשת פרט תפר בין הבניה המוצעת לבין הבניה הקיימת בקני"מ 1:20;
10. ביטול תכנון קומת חדר יציאה לגג וכני"ל מהחזיתות ומהחתכים;
11. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.

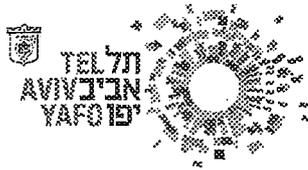
תנאים בהיתר

קירוי מרפסות בקומה השניה וסגירתן מהווה הפרה מהותית למבוקש בהיתר ויביא לביטולו.

הערות

1. פתרון חניה ניתן ע"י השתתפות בעלי היתר בתשלום לקרן חניה עבור מ"ח אחד.
2. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון בן גמליאל 10

גוש: 7072 חלקה: 24
שכונה: צפון יפו
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון
שטח: 1904 מ"ר

בקשה מספר: 12-0735
תאריך בקשה: 25/04/2012
תיק בניין: 3344-010
בקשת מידע: 201103045
תא' מסירת מידע: 19/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: חפירה ודיפון

חו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת תכנית חפירה עד 85% משטח המגרש או הגשת התחייבות בדבר מתן פתרון לטיפול במי נגר עילי בהתאם להוראות תכנית 1ע בבקשה להקמת בנין חדש עם המרתפים כשתוגש והחזר המצב לקדמותו לפי הצורך.
2. חתימה על הסכם מול עיריית ת"א-יפו, התחייבות היזם לפיתוח השצי"פ הסמוך למגרש.
3. הכנת תכנית הריסה הכוללת את המבנים בשטח השצי"פ שבעלות עת"א-יפו וקידומה.
4. אישור המשדד להגנת הסביבה והרשות לאיכות הסביבה בעת"א לבדיקות קרקע וגזי קרקע.
5. הגשת אישור סופי של אגף הנכסים, רשות לאיכות הסביבה וצוות יפו להוצאת ההיתר לחפירה ודיפון.
6. הגשת התחייבות לאי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש, לנפש ולבנינים הסמוכים בעת ביצוע עבודות החפירה והחזרת המצב לקדמותו.

איכות הסביבה

1. בהתאם למכתבו של עמיר אשד מיום 18.3.12 אין צורך במיגון המבנה המתוכנן באתר מפני חדירת גזי קרקע. תכנית פינוי הקרקע מאושרת. יש להמציא אישור מנהל לפינוי.
2. יש לסמן פיר מרכזי לכל גובה הבניין מקומת המסחר ולסמן בחתך ארובה בגובה של 2 מטר מעל הגג. יש לסמן בחתך את ארובת הגנרטור בגובה של 2 מטר מעל הגג.
3. יש להמציא לנו תכניות אוורור של מרתפי החניה ולמלא את השאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג האוויר.
4. יש להמציא לנו חו"ד אקוסטית סביבתית של אקוסטיקאי מוסמך למקורות הרעש המכאניים כגון מפוחי אוורור מרתפי החניה, מכפילי החנייה, חדר הגנרטור, מעבי המזגנים המוצעים על הגג ודחסן האשפה אם ידרש.

תנאים בהיתר



12-0735 עמ' 13

1. עמידה בהתחייבות המבקש להריסת המבנה הבנוי על שטח הפתוח של שטח השצ"פ עפ"י ההיתר מס' 11-0831, לפתח את השצ"פ בהתאם להסכם פיתוח שנחתם בין היזם לעיריית ת"א-יפו באגף להכנסות מבניה ופיתוח.
2. בניית גדרות בגבולות המגרש - לפני תחילת עבודות חפירה ודיפון.
3. הכנת תכנית פיתוח לשצ"פ הסמוך שתתואם ותאושר מול צוות יפו ואדרי' העיר.
4. ההיתר כפוף למילוי כל תנאי ההיתר מס' 11-0831.

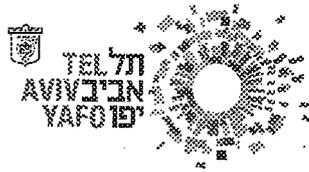
איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנים המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה. המבנים יהרסו רק לאחר פירוק האסבסט.
- התקבל אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק לפירוק האסבסט בתאריך 6.3.11.
2. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
3. העבודות תתבצענה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש.
- ישתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השלי"ט 1979.
- כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות.
- תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.
- במידת הצורך, כגון במקרה של תלונות, תתבצענה מדידות רעש ורעידות וינקטו באמצעים הנדרשים למניעת המטרד בהתאם לממצאים. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על נקיטת האמצעים בשטח כולל ביצוע מדידות רעש.
4. על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה.
- החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם שהיית קבע לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-12-0097 מתאריך 28/11/2012**

**בהמשך להחלטת הועדה מיום 06.06.2012 ובהסתמך על חו"ד מח' גנים ונוף, -
לאשר כריתת 2 העצים (עץ אלנטוס ופיקוס קדוש) לאחר קבלת היתר בניה ואישור פקיד היערות בתנאי נטיעת 32 עצים
בעובי גזע לפחות 3" בפרוייקט וברחבי יפו בתאום ואישור אגף שפ"ע בכפוף להצגת מיקום העצים והתחייבות המבקש
לנטיעתם ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הימית 71 א

גוש: 7022 חלקה: 109	בקשה מספר: 12-1685
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 24/09/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 3006-071 א
שטח: 2645.6 מ"ר	בקשת מידע: 201201024
	תא' מסירת מידע: 03/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת פרגולה לאחר בשטח 12 מ"ר
המקום משמש כיום למרפסת גינה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק הגגון הקיים במקום בו מבוקשת המפרגולה לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
2. הצגת חישוב היחס בין חלקים אטומים והפתוחים של הפרגולה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
3. תיקון והשלמת המפרט ע"פ המסומן ע"י מהנדס הרישוי בגוף המפרט.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0097-1 מתאריך 28/11/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

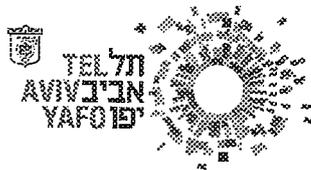
תנאים להיתר

1. פירוק הגגון הקיים במקום בו מבוקשת הפרגולה לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
2. הצגת חישוב היחס בין חלקים אטומים והפתוחים של הפרגולה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
3. תיקון והשלמת המפרט ע"פ המסומן ע"י מהנדס הרישוי בגוף המפרט.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפ"ר 9 א ניר עם 12

גוש: 6150 חלקה: 686	בקשה מספר: 12-1947
שכונה: רמת ישראל	תאריך בקשה: 11/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0761-010
שטח: 255 מ"ר	בקשת מידע: 200903129
	תא' מסירת מידע: 31/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0097 מתאריך 28/11/2012

לאור הנימוקים המובאים בבקשת המבקשים שלעיל, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה
נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטגלס 14

גוש : 6772 חלקה: 25	בקשה מספר : 12-1958
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 13/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0986-014
שטח: 7884 מ"ר	בקשת מידע: 200901066
	תא' מסירת מידע: 19/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

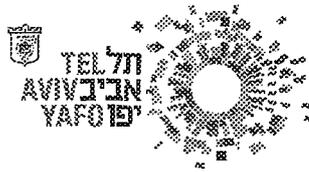
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0275 מיום 17.11.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 17.11.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0097 מתאריך 28/11/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0275 מיום 17.11.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 17.11.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 12

גוש: 6636 חלקה: 458
שכונה: הזר יוסף
סיווג: בתי ספר
שטח: 22.59 מ"ר

בקשה מספר: 12-1876
תאריך בקשה: 01/11/2012
תיק בניין: 0821-012
בקשת מידע: 201103208
תא' מסירת מידע: 26/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת פיר מעלית למבנה בן 3 קומות עם תחנות יציאה בחצאי מפלסים ויציאה לגג עליון. המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מדרגות גישה והקמת מעלית חיצונית דו צדדית עם רחבת כניסה ועם גגון בצמוד ובתפר למבנה קיים בן 3 קומות ולסידור שירותים לנכים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, כולל בניה קיימת ומבוקשת במגרש, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התב"ע.
3. התאמת גובה בניה מוצעת לקו בנין צדדי המותר עפ"י תב"ע.
4. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
5. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט.
6. תאום בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתיחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 12-0097-1 מתאריך 28/11/2012

לאשר את הבקשה להריסת מדרגות גישה והקמת מעלית חיצונית דו צדדית עם רחבת כניסה ועם גגון בצמוד ובתפר למבנה קיים בן 3 קומות ולסידור שירותים לנכים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס העיר. שומנו על גבי המפרט שנבדק.
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, כולל בניה קיימת ומבוקשת במגרש, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התב"ע.
3. התאמת גובה בניה מוצעת לקו בנין צדדי המותר עפ"י תב"ע.
4. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
5. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט.
6. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.

תנאים בהיתר
בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות
ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *